



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/17-138

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, dana 28. kolovoza 2020. godine

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Stjepan Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB: 44883253197 ponudio cijenu u iznosu od 44.230,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag.

II. Kupcu Stjepanu Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB: 44883253197, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag.

III. Kupac Stjepan Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB: 44883253197, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 39.907,00 kn (slovima: tridesetdevettisućadevetstotinasedamkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243205, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 168181(lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Stjepana Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB: 44883253197, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela

zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag:

- zabilježbe rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne upisano pod brojem Z-39620/17;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-37355/18;

- uknjižbe prava zaloge temeljem rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-7297/15-2 od 07. prosinca 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 618.939,83 kn i zakonskih zateznih kamata koje teku od 13. travnja 2012. godine do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-13381/15.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u z.k.ul. 5252 k.o. 302023 Umag, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-206/17-51 od 28. studenog 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-206/17-64 od 14. veljače 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 14. veljače 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 24320 dana 19. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Stjepan Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, dao je 12. kolovoza 2020. u 23:59:54 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 44.230,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. kolovoza 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-77960**

Kontrolni broj: **0b20e-ac6df-c55ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.